



FONCIÈRE ATLAND ET PGGM ANNONCENT LE LANCEMENT DES TRAVAUX DE RESTRUCTURATION DU 51 AVENUE HOCHÉ À PARIS



Foncière ATLAND et le gestionnaire néerlandais de fonds de pension PGGM annoncent le lancement des travaux de leur immeuble de bureaux situé au 51 Avenue Hoche, dans le 8^{ème} arrondissement de Paris, porté par leur véhicule OPPCI. Cet ancien hôtel particulier situé en plein cœur du Quartier Central des Affaires de Paris fait l'objet d'un important programme de restructuration lui permettant de viser des labels environnementaux très exigeants. La livraison est prévue au 1^{er} trimestre 2023, l'immeuble proposera 1 650 m² de bureaux et 350 m² d'espaces extérieurs.

Luminosité, performance et élégance pour un actif prime



Emblématique de l'architecture haussmannienne, cet immeuble a été réinventé, dans le respect de son élégance originelle avec l'ajout subtile d'éléments contemporains avec notamment :

- Un porche d'entrée repensé pour magnifier l'escalier d'honneur donnant accès au hall d'accueil
- La construction de loggias, de paliers vitrés et d'une verrière au 5^{ème} étage pour offrir une luminosité maximale des plateaux
- Une cour pavée prolongée d'un écran de verdure pour profiter du cœur d'îlot
- La création d'un espace événementiel flexible de 200 m² permettant de recevoir du public (classé ERP) ouvert sur le jardin

Éléments environnementaux et traitement végétal

Le 51 Hoche a entrepris une démarche environnementale exigeante en visant 3 certifications majeures :

- HQE rénovation : niveau très performant
- BREEAM : niveau Very Good
- WIREDScore : niveau Certified

Un intérêt particulier a été apporté au bilan carbone de l'opération avec un réemploi à 80% de la structure originelle de l'actif, un engagement de tri et de valorisation des déchets lors de la déconstruction et une performance cible conforme aux exigences fixées pour 2030 par le dispositif éco-énergie tertiaire.

Le jardin paysagé accueille trois strates végétales - arbres, arbustes et plantes herbacées refuges à faune - qui participent au renforcement du patrimoine écologique et à la qualité de vie du lieu.

Un actif idéalement situé à Paris

Situé au cœur du QCA, prestigieux quartier d'affaire parisien, le 51 Hoche bénéficie d'une excellente desserte grâce au hub métro-RER de l'Étoile (Charles de Gaulle Étoile à 150 m, lignes de métro 1, 2 & 6 et RER A), facilitant l'accès à l'immeuble.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du partenariat établi entre Foncière ATLAND et PGGM en 2016. L'OPPCI géré par ATLAND Voisin (société de gestion réglementée, filiale d'ATLAND) a pour objectif d'investir dans des actifs de bureaux en Ile-de-France.



Une opération imaginée avec le cabinet d'architecte BSTLL, réunissant l'agence Samuel Nageotte Architectures, l'Atelier Nicolas Salmeron pour l'architecture intérieure et JIGEN Interactive Studio pour les illustrations.

AMO : Aliuta

Maître d'œuvre d'exécution : l'agence d'architecture CALQ

Agents mandatés : Knight Frank, Alex Bolton et BNP PRE

Entreprise générale : Legendre

À propos de Foncière ATLAND

Foncière ATLAND est un acteur global de l'immobilier de 250 collaborateurs qui conçoit et gère des produits d'investissements immobiliers à destination d'une clientèle de particuliers et de professionnels. Au 30 septembre 2021, Foncière ATLAND et ses filiales gèrent pour compte propre et compte de tiers un patrimoine immobilier de 2,7 Mds € hors droits.

ATLAND Voisin, filiale de Foncière ATLAND, est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF qui gère 4 SCPI pour le compte de près de 33 300 associés et 2 véhicules institutionnels.

ATLAND Résidentiel, filiale de Foncière ATLAND, réalise des opérations de logements en Île-de-France.

Fundimmo, filiale de Foncière ATLAND, est une des principales plateformes du financement participatif immobilier avec plus de 259 projets financés pour un montant total de 180 M€ millions d'euros à fin septembre 2021.

Marianne Développement, filiale de Foncière ATLAND, conçoit, réalise et anime des résidences intergénérationnelles. Elle compte à ce jour 31 résidences intergénérationnelles Les Maisons de Marianne en exploitation sur toute la France représentant près de 2 500 logements.

Foncière ATLAND est cotée sur Eurolist C (FR0013455482) www.fonciere-atland.fr

À propos de PGGM

PGGM est un gestionnaire néerlandais de fonds de pension, fournissant à ses clients institutionnels des services en gestion d'actifs et de fonds. Au 31 Décembre 2020, PGGM dispose d'un encours sous gestion de 266 Mds d'euros d'actifs. www.pggm.nl

CONTACT PRESSE

Agence Dakota Communication
01 55 32 10 45 / atland@dakota.fr